



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

368670, Республика Дагестан,
г. Дагестанские Огни, ул. Козленко, 1

E-mail: Dagogniadmin@mail.ru
☎: 8 (87275) 5-22-77, ☎/ф: 8 (87275) 5-31-13

«01» 03 2022 г.

№ 53-641/22

Объявление

об обращении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости права, на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

В соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», Федеральным законом от 30.12.2020г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и со ст. 69, 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и обращения граждан, юридических лиц в уполномоченные органы для обеспечения указанным органом государственной регистрации прав на объекты недвижимости администрация городского округа «город Дагестанские Огни» информирует, о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям администрацией городского округа «город Дагестанские Огни» проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладателям или любым заинтересованным лицам объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН необходимо обратиться в администрацию городского округа «город Дагестанские Огни» (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений» городского округа «город Дагестанские Огни» - далее УИ и ЗО) по адресу: 368670. Республика Дагестан. г. Дагестанские Огни. ул. Козленко 1, (каб. УИ и ЗО, контактное лицо начальник УИ и ЗО Аликулиева Р. Х., график приема понедельник-четверг с 10:00 до 17:00, обед с 13:00 час. до 14:00 час.) для предоставления сведений о правообладателях вышеуказанных ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями. Обращения оформляются в письменном виде на имя начальника УИ и ЗО с представлением правоустанавливающих документов на ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, документа, удостоверяющего личность и сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

**И. о. заместитель главы администрации
городского округа «город Дагестанские Огни»**

А. Халилов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

368670, Республика Дагестан,
г. Дагестанские Огни, ул. Козленко, 1

E-mail: Dagogniadmin@mail.ru
Т: 8 (87275) 5-22-77, Ф: 8 (87275) 5-31-13

«01» 03 2022 г.

№ 53-641/22

Объявление

об обращении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости права, на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

В соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», Федеральным законом от 30.12.2020г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и со ст. 69, 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и обращения граждан, юридических лиц в уполномоченные органы для обеспечения указанным органом государственной регистрации прав на объекты недвижимости администрация городского округа «город Дагестанские Огни» информирует, о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям администрацией городского округа «город Дагестанские Огни» проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, уберекет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладателям или любым заинтересованным лицам объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН необходимо обратиться в администрацию городского округа «город Дагестанские Огни» (МКУ «Управление имущественных и земельных отношений» городского округа «город Дагестанские Огни» - далее УИ и ЗО) по адресу: 368670. Республика Дагестан. г. Дагестанские Огни. ул. Козленко 1, (каб. УИ и ЗО, контактное лицо начальник УИ и ЗО Аликулиева Р. Х., график приема понедельник-четверг с 10:00 до 17:00, обед с 13:00 час. до 14:00 час.) для предоставления сведений о правообладателях вышеуказанных ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями. Обращения оформляются в письменном виде на имя начальника УИ и ЗО с представлением правоустанавливающих документов на ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, документа, удостоверяющего личность и сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

**И. о. заместитель главы администрации
городского округа «город Дагестанские Огни»**

А. Халилов